

# ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

## о нотариате и нотариальной деятельности\*

(Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2015 г, № 3, ст. 96)

(С изменениями и дополнениями внесенным Законами Туркменистана от 24.10.2015 г. № 292-V, 20.03.2017 г. № 525-V, 04.11.2017 г. № 636-V, 09.06.2018 г.

№ 41-VI и от 08.06.2019 г. № 145-VI)

*Настоящий Закон определяет организационные и правовые основы нотариата, а также порядок осуществления нотариальной деятельности в Туркменистане.*

### Раздел I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

#### ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### **Статья 1. Нотариат в Туркменистане**

Нотариат в Туркменистане – это система, состоящая из органов и уполномоченных лиц, на которых возложены задачи осуществления нотариальной деятельности для удостоверения бесспорных прав, а также фактов, имеющих юридическое значение, и придания им юридической достоверности.

##### **Статья 2. Основная задача нотариата**

Основной задачей нотариата является обеспечение защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также государственных интересов путём совершения нотариальных действий от имени Туркменистана.

##### **Статья 3. Законодательство Туркменистана о нотариате и нотариальной деятельности**

1. Законодательство Туркменистана о нотариате и нотариальной деятельности основывается на Конституции Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана, которые регулируют отношения, связанные с осуществлением нотариальной деятельности.

2. Если международным договором Туркменистана установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Законом, то применяются правила международного договора.

#### **Статья 4. Нотариальная деятельность**

Нотариальная деятельность – это совершение государственным нотариусом нотариальных действий, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

#### **Статья 5. Основные принципы нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность в Туркменистане основывается на принципах законности, справедливости, независимости и сохранности тайны совершения нотариальных действий.

#### **Статья 6. Законность при осуществлении нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность в Туркменистане осуществляется в соответствии с Конституцией Туркменистана, настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

#### **Статья 7. Справедливость при осуществлении нотариальной деятельности**

1. Нотариальная деятельность осуществляется на равных условиях для всех лиц независимо от национальности, расы, пола, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, языка, отношения к религии, политических убеждений, партийной принадлежности либо отсутствия принадлежности к какой-либо партии.
2. Государственные нотариусы, уполномоченные лица, на которых возложены задачи осуществления нотариальной деятельности, не вправе совершать нотариальные действия, результаты которых представляют для них имущественный или иной личный интерес.

#### **Статья 8. Независимость при осуществлении нотариальной деятельности**

1. Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, при исполнении возложенных на них обязанностей независимы и подчиняются только законам Туркменистана.
2. Противоправное воздействие на лиц, осуществляющих нотариальную деятельность, при исполнении возложенных на них обязанностей не допускается и влечёт за собой ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

#### **Статья 9. Сохранение тайны совершения нотариальных действий**

1. Физическим и юридическим лицам гарантируется сохранность тайны нотариальных действий, совершённых в отношении них.
2. Лица, осуществляющие нотариальную деятельность, обеспечивают сохранение тайны совершённого нотариального действия.

3. Обеспечение сохранения тайны совершённых нотариальных действий является обязательным требованием для лиц, прекративших нотариальную деятельность.

Обязанность сохранения тайны совершённых нотариальных действий распространяется также на стажёров и помощников государственных нотариусов.

4. Сведения о совершённых нотариальных действиях, копии или дубликаты документов, выданных государственным нотариусом, выдаются только физическим и юридическим лицам, от имени, на имя, по поручению или в отношении которых были совершены эти действия.

5. Сведения о нотариальных действиях и документы выдаются по письменному требованию суда, органов прокуратуры, дознания и следствия, по находящимся в их производстве делам, а также органам, уполномоченным настоящим Законом осуществлять контроль за деятельностью государственного нотариуса.

6. Сведения о совершённых нотариальных действиях выдаются по письменному требованию государственного регистратора, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, за исключением документов, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Туркменистана представляются только заинтересованным лицам.

7. Сведения о завещании при жизни завещателя выдаются ему самому, а после смерти завещателя – лицам и органам, указанным в частях четвёртой-шестой настоящей статьи, а также наследникам завещателя, если иное не предусмотрено законодательством Туркменистана.

8. Сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство выдаются соответствующим налоговым органам.

В случае смерти физического лица-работодателя сведения, связанные с правом на наследство, имеющиеся в государственной нотариальной конторе, выдаются по письменному запросу местного органа Пенсионного фонда Туркменистана для уплаты задолженности по пенсионным взносам.

9. Обязанность соблюдать тайну совершения нотариальных действий распространяется на лиц, которым стало известно об этих действиях в связи с выполнением ими служебных обязанностей, а также на других лиц, участвовавших в нотариальных действиях.

10. Лица, разгласившие сведения о совершённых нотариальных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

## **Статья 10. Право на совершение нотариальных действий**

1. Правом совершать нотариальные действия в пределах своих полномочий, а также в случаях и пределах, установленных настоящим Законом, обладают:

- 1) государственный нотариус государственной нотариальной конторы (далее – государственный нотариус);
- 2) должностные лица Генгешей;
- 3) должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом;
- 4) должностные лица, имеющие право совершать нотариальные действия в соответствии с частью первой статьи 37 настоящего Закона.

Для целей настоящего Закона должностные лица, указанные в пунктах 2 - 4 настоящей части, далее именуются уполномоченными должностными лицами.

2. При совершении нотариальных действий государственные нотариусы в соответствии с настоящим Законом имеют равные права и исполняют одинаковые обязанности.

3. Документы, оформленные в пределах полномочий лицами, указанными в части первой настоящей статьи, имеющими право совершать нотариальные действия, имеют одинаковую юридическую силу.

### **Статья 11. Порядок совершения нотариальных действий**

1. Нотариальные действия совершаются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

2. При совершении нотариальных действий государственным нотариусом составляется нотариальный акт – письменный документ (нотариально удостоверенный документ), составленный, удостоверенный или засвидетельствованный в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

### **Статья 12. Нотариальное делопроизводство**

1. Нотариальное делопроизводство осуществляется в соответствии с Правилами ведения нотариального делопроизводства, утверждаемыми Министерством адалат Туркменистана по согласованию с Главным архивным управлением при Кабинете Министров Туркменистана.

2. Документы, связанные с нотариальными действиями, совершёнными государственными нотариусами, уполномоченными должностными лицами подлежат сдаче в архив в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

### **Статья 13. Единая информационная система нотариата**

1. Единой информационной системой нотариата признаётся автоматизированная информационная система, предназначенная для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки сведений о нотариальной деятельности и обеспечения всех видов информационного взаимодействия (обмена) (далее – единая информационная система). В единую информационную систему подлежат включению сведения о

нотариальных действиях, в том числе в форме электронных документов. Содержание этих сведений определяется в соответствии с настоящим Законом.

2. Электронные документы могут заверяться электронной цифровой подписью в соответствии с законодательством Туркменистана.

3. Порядок создания, содержания, функционирования и использования единой информационной системы, а также порядок предоставления сведений, содержащихся в ней, определяются Министерством адалат Туркменистана.

4. Защита сведений, содержащихся в единой информационной системе, осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана.

5. Лица, имеющие доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе, и лица, осуществляющие обработку данных единой информационной системы, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять сведения, содержащиеся в этой информационной системе, за исключением случаев, установленных законодательством Туркменистана.

За разглашение или незаконное использование указанных сведений такие лица несут ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

6. Создание и функционирование единой информационной системы финансируются за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана.

#### **Статья 14. Язык нотариального делопроизводства**

Нотариальное делопроизводство ведётся на государственном языке Туркменистана, документы, выдаваемые по результатам совершения нотариальных действий, оформляются на государственном языке Туркменистана.

### **ГЛАВА II. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО НОТАРИУСА**

#### **Статья 15. Государственный нотариус в Туркменистане**

1. Государственным нотариусом может стать гражданин Туркменистана, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку у государственного нотариуса в течение шести месяцев и аттестацию, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

2. Государственным нотариусом не могут быть лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость, а также лица, признанные в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными. Государственным нотариусом не могут быть также лица, в отношении которых прекращены уголовные дела по нереабилитирующим основаниям, а также освобожденные с должности государственного нотариуса за допущенные ими нарушения законодательства Туркменистана при совершении нотариальных действий.

3. При принятии решения о назначении на должность государственного нотариуса необходимо исходить из соответствия должности государственного нотариуса личных и профессиональных качеств претендента на должность государственного нотариуса, при этом учитывается опыт работы адвоката, сотрудника правоохранительных органов или юридических служб других юридических лиц.
4. Совершение нотариальных действий с нарушением требований законодательства Туркменистана о нотариате и нотариальной деятельности влечёт ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.
5. Имущественный вред, причинённый государственным нотариусом в результате совершения нотариальных действий, возмещается в соответствии с законодательством Туркменистана.

#### Статья 16. Помощники и стажёры государственного нотариуса

1. У государственного нотариуса могут быть помощники и стажёры, права, обязанности и условия работы которых определяются в соответствии с трудовым законодательством Туркменистана.
  2. Помощником государственного нотариуса могут быть только граждане Туркменистана.
  3. Помощник государственного нотариуса работает в составе государственной нотариальной конторы.
  4. Стажёрами государственного нотариуса могут быть граждане Туркменистана, имеющие высшее юридическое образование. Отбор кандидатов для принятия стажёрами государственного нотариуса осуществляется в соответствии с личностными и профессиональными качествами.
- Стажёры проходят стажировку у государственного нотариуса.
- Стажёр государственного нотариуса назначается приказом Министра адалат Туркменистана. Заработная плата стажёра государственного нотариуса устанавливается в соответствии с законодательством Туркменистана.
- Порядок прохождения стажировки утверждается Министром адалат Туркменистана.
5. Помощник и стажёр по указанию и под ответственность государственного нотариуса выполняют его поручения, они не могут совершать нотариальные действия и их деятельность носит вспомогательный характер.
  6. Целью стажировки является приобретение стажёром профессиональных знаний и практических навыков по совершению нотариальных действий и организации работы государственного нотариуса.
  7. Стажировку у одного государственного нотариуса не могут проходить более двух стажёров одновременно.

8. Прохождение стажировки осуществляется по Единой программе профессиональной подготовки стажёров, утверждаемой приказом Министра адалат Туркменистана.

Единая программа профессиональной подготовки стажёров является обязательной для всех стажёров и должна содержать перечень мероприятий, направленных на приобретение стажёром специальных теоретических знаний, практических навыков по совершению нотариальных действий и организации работы государственного нотариуса, включая изучение профессиональных и этических норм поведения государственного нотариуса, посещение семинарских занятий, организуемых для государственных нотариусов или специально для стажёров.

9. По окончании стажировки государственный нотариус готовит заключение, в котором излагается выполнение стажёром программы стажировки. В случае полного освоения стажёром программы стажировки срок прохождения им стажировки может быть сокращён.

В случае неполного освоения стажёром программы стажировки ему предоставляется дополнительное время, но не более трёх месяцев.

Полное освоение Единой программы профессиональной подготовки стажёров является обязательным условием прохождения стажировки.

Стажёр назначается на должность государственного нотариуса после прохождения аттестации в Аттестационной комиссии Министерства адалат Туркменистана на право осуществления нотариальной деятельности.

Статья 17. Аттестационная комиссия Министерства адалат Туркменистана на право осуществления нотариальной деятельности

1. Лицо, претендующее на получение права осуществления нотариальной деятельности, проходит аттестацию в Аттестационной комиссии Министерства адалат Туркменистана на право осуществления нотариальной деятельности.

2. Состав Аттестационной комиссии Министерства адалат Туркменистана на право осуществления нотариальной деятельности, порядок её работы, а равно порядок проведения аттестации Аттестационной комиссией Министерства адалат Туркменистана на право осуществления нотариальной деятельности утверждаются Министром адалат Туркменистана.

3. Обеспечение работы Аттестационной комиссии Министерства адалат Туркменистана на право осуществления нотариальной деятельности осуществляется этим министерством.

Статья 18. Государственный нотариус

1. Государственный нотариус является государственным служащим, занимающим должность в порядке, установленном законодательством

Туркменистана. На государственного нотариуса распространяются требования, указанные в части первой статьи 15 настоящего Закона.

2. Назначение на должность и освобождение от должности государственного нотариуса осуществляются Министром адалат Туркменистана.

3. Классные чины государственным нотариусам, консультантам государственных нотариальных контор присваиваются в соответствии с Положением, утверждаемым Кабинетом Министров Туркменистана в порядке, установленном для работников органов адалат Туркменистана.

## Статья 19. Права государственного нотариуса

Государственный нотариус имеет право:

- 1) совершать нотариальные действия, предусмотренные настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Туркменистана, в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему;
- 2) составлять проекты сделок, заявлений и других документов;
- 3) изготовлять копии документов и выписки из них;
- 4) давать правовые консультации, связанные с нотариальными действиями;
- 5) получать плату за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с нотариальными действиями;
- 6) истребовать от юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий, с условием неразглашения сведений, составляющих тайну, охраняемую законодательством Туркменистана, а также привлекать специалистов;
- 7) заниматься педагогической, научной и творческой деятельностью.

## Статья 20. Обязанности государственного нотариуса

1. Государственный нотариус обязан:

- 1) исполнять свои профессиональные обязанности в соответствии с настоящим Законом и принятой Присягой;
- 2) соблюдать профессиональную этику;
- 3) совершать нотариальные действия в соответствии с требованиями настоящего Закона и других нормативных правовых актов Туркменистана;
- 4) оказывать помощь физическим и юридическим лицам в реализации их прав и защите законных интересов, разъяснять им их права и обязанности;
- 5) предупреждать обратившихся лиц о последствиях совершаемых нотариальных действий;
- 6) хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением нотариальной деятельности;

- 7) представлять по жалобам на свои действия в соответствующие органы, рассматривающие эти жалобы, сведения о совершённом нотариальном действии, иные документы, личные объяснения;
- 8) представлять в уполномоченный государственный орган по противодействию легализации доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма необходимую информацию в соответствии с законодательством Туркменистана;
- 9) представлять в соответствующие налоговые органы сведения об имуществе, которое переходит в собственность граждан в порядке наследования, и необходимые справки о стоимости этого имущества;
- 10) отказывать в совершении нотариальных действий в случае их несоответствия законодательству Туркменистана;
- 11) исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Туркменистана.

2. Представление информации о нотариальных действиях уполномоченному государственному органу по противодействию легализации доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма в порядке, предусмотренном законодательством Туркменистана, не является разглашением тайны нотариальных действий.

## Статья 21. Территория деятельности государственного нотариуса

1. Территория деятельности государственного нотариуса в пределах административно-территориального деления Туркменистана определяется Министерством адалат Туркменистана.
2. Территория деятельности государственного нотариуса соблюдается при совершении нотариальных действий, предусмотренных статьями 25, 59-60, 67, 74, 79-85, 96, 104 и 118 настоящего Закона. Осуществление нотариальных действий, предусмотренных указанными статьями, может быть возложено Министерством адалат Туркменистана на другой государственный нотариальный орган. Во всех иных случаях физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любому государственному нотариусу.

## Статья 22. Присяга государственного нотариуса и Нормы профессиональной этики государственного нотариуса

1. Государственные нотариусы в торжественной обстановке приносят Присягу следующего содержания:  
«Я, (фамилия, имя, отчество), торжественно присягаю, что буду исполнять обязанности государственного нотариуса честно и добросовестно, в соответствии с законодательством Туркменистана и совестью, уважать и

защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц, государственные интересы, хранить тайну нотариальных действий, всегда и везде беречь чистоту высокого звания государственного нотариуса и быть достойным его.».

2. Государственный нотариус подписывается под текстом Присяги и он хранится в личном деле государственного нотариуса.

3. Лицо, не принявшее Присягу, не может исполнять обязанности государственного нотариуса.

4. При исполнении своих обязанностей государственный нотариус должен соблюдать требования законодательства Туркменистана и Нормы профессиональной этики государственного нотариуса.

Профессиональная этика государственного нотариуса – совокупность норм, определяющих требования, предъявляемые к государственному нотариусу при исполнении им профессиональных обязанностей, в том числе во взаимоотношениях с клиентами, коллегами, представителями государственных органов и иных организаций.

5. Порядок принятия Присяги и Нормы профессиональной этики государственного нотариуса утверждаются Министерством адалат Туркменистана.

#### Статья 23. Печать, штампы и бланки государственного нотариуса

1. Государственный нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Туркменистана, с указанием наименования государственной нотариальной конторы и номера, присвоенного государственному нотариусу, а также штампы и бланки.

2. Печать, штампы и бланки государственных нотариусов изготавливаются по единым образцам, утверждаемым Министерством адалат Туркменистана. Оттиски печатей и образцы подписей государственных нотариусов хранятся в Министерстве адалат Туркменистана.

3. Бланки изготавливаются типографским способом и являются документами строгой отчетности.

4. Изготовление печатей, штампов и бланков государственных нотариальных контор производится за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана по заказу Министерства адалат Туркменистана или его органов на местах.

5. Государственный нотариус, прекративший нотариальную деятельность, обязан сдать печать, штампы и бланки в соответствующий территориальный орган Министерства адалат Туркменистана.

#### Статья 24. Ограничения, связанные с выполнением обязанностей государственного нотариуса

Государственный нотариус не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;
- 2) заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и творческой деятельности;
- 3) оказывать посреднические услуги при заключении, изменении и расторжении договора;
- 4) содействовать удовлетворению материальных интересов физических или юридических лиц путём необоснованного использования своих служебных полномочий с целью получения материальных благ;
- 5) получать выгоду в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав с использованием ими должностных полномочий или связанных с ними возможностей;
- 6) истребовать от физических и юридических лиц документы, не относящиеся к совершаемым нотариальным действиям.

Статья 25. Ограничения, связанные с совершением нотариальных действий

1. Государственные нотариусы, уполномоченные должностные лица не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга (супруги), его (её), их и своих близких родственников, на имя и от имени работников соответствующих государственных нотариальных контор, Генгешей, дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, а также на имя и от имени соответствующей государственной нотариальной конторы, Генгеша, дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом.
2. Должностные лица, указанные в части первой статьи 37 настоящего Закона, не вправе удостоверить завещания, доверенности и свидетельствовать подлинность подписей на заявлении на своё имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга (супруги), его (её), их и своих близких родственников, на имя и от имени работников соответствующих органов.
3. К близким родственникам, указанным в частях первой и второй настоящей статьи, относятся родители, (в том числе усыновители), супруги, дети (в том числе усыновлённые), бабушка, дедушка со стороны отца и матери, внуки, полнородные и неполнородные братья и сёстры.
4. В случаях, указанных в частях первой и второй настоящей статьи, нотариальные действия совершаются другими государственными нотариусами, должностными лицами Генгешей.
5. В случае, если согласно законодательству Туркменистана нотариальные действия должны быть совершены конкретными государственными

нотариусами, место совершения нотариальных действий определяется Министерством адалат Туркменистана.

6. Нотариальные действия, совершённые с нарушением правил, установленных настоящей статьёй, являются недействительными.

Статья 26. Ответственность государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо в случае совершения ими незаконных действий несут ответственность, предусмотренную законодательством Туркменистана.

2. В случае нарушения обязанностей и норм профессиональной этики государственный нотариус привлекается к ответственности Министром адалат Туркменистана в соответствии с законодательством Туркменистана.

ГЛАВА III. ФИНАНСИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОПЛАТА ЗА НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И УСЛУГИ

Статья 27. Финансирование деятельности государственных нотариальных контор

Государственные нотариальные конторы финансируются за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана.

Статья 28. Оплата нотариальных действий и услуг

1. За нотариальные действия, совершённые государственными нотариусами, должностными лицами Генгешей взывается государственная пошлина в размере, установленном законодательством Туркменистана. Размер государственной пошлины определяется в процентах исходя из базовой величины для исчисления государственной пошлины, устанавливаемой Кабинетом Министров Туркменистана.

2. Государственные нотариусы, должностные лица Генгешей в каждом нотариально удостоверенном документе указывают размер государственной пошлины.

3. Размер оплаты за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг государственного нотариуса, должностного лица Генгеша, связанных с нотариальными действиями, определяется в процентах исходя из базовой величины, устанавливаемой в соответствии с законодательством Туркменистана для расчётов социальных и иных платежей.

Тарифы за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с нотариальными действиями, и порядок их взимания утверждаются Министерством адалат Туркменистана по согласованию с Министерством финансов и экономики Туркменистана.

4. За нотариальные действия, совершаемые по просьбе заинтересованного лица вне офисных помещений государственной нотариальной конторы или Генгеша, установленная государственная пошлина взимается в двойном размере и, кроме того, заинтересованные лица должны оплатить фактически произведённые расходы, связанные с выездом для совершения этих действий.

5. За совершение нотариальных действий должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом взимается консульский сбор, а также расходы, связанные с совершением нотариальных действий, в соответствии с законодательством Туркменистана.

#### ГЛАВА IV. КОНТРОЛЬ ЗА НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

##### Статья 29. Контроль за деятельностью государственного нотариуса

1. Контроль за законностью совершаемых нотариальных действий и соблюдением Правил ведения нотариального делопроизводства осуществляется Министерством адалат Туркменистана.

2. Контроль за соблюдением государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом налогового законодательства Туркменистана осуществляют налоговые органы Туркменистана.

3. Контроль за соблюдением государственным нотариусом законодательства Туркменистана по противодействию легализации доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма осуществляется уполномоченными государственными органами.

4. Должностные лица органов, контролирующей деятельность государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица, имеют право на ознакомление со сведениями и документами, имеющими отношение к исполнению ими обязанностей, совершаемых (совершённых) нотариальных действий, расчётов с физическими и юридическими лицами, а также другими необходимыми документами.

5. Должностные лица органов, контролирующей деятельность государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица, обязаны сохранять тайну совершения нотариальных действий, ставшую известной во время проверок деятельности государственного нотариуса, уполномоченного

должностного лица. За разглашение тайны и причинённый ущерб эти лица несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 30. Полномочия Министерства адалат Туркменистана по регулированию отношений, связанных с нотариатами нотариальной деятельностью

Министерство адалат Туркменистана:

- 1) осуществляет руководство, координацию и контроль за деятельностью по организации и обеспечению законности в сфере правового обслуживания населения государственными нотариусами;
- 2) утверждает Положение о порядке совершения нотариальных действий;
- 3) утверждает Положение о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами Генгешей;
- 4) утверждает по согласованию с Главным архивным управлением при Кабинете Министров Туркменистана Правила ведения нотариального делопроизводства;
- 5) утверждает Порядок прохождения стажировки;
- 6) разрабатывает методические руководства и разъяснительные материалы по вопросам нотариата и нотариальной деятельности;
- 7) разрабатывает и утверждает Реестр для регистрации нотариальных действий и формы книг нотариального делопроизводства, образцы нотариальных свидетельств, сделок, свидетельствуемых документов и удостоверительных надписей, а также других нотариальных актов, бланков;
- 8) в пределах своей компетенции осуществляет регулирование нотариальной деятельности в соответствии с настоящим Законом;
- 9) в установленном порядке утверждает тарифы за дачу правовых консультаций, изготовление выписок из документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с нотариальными действиями, и порядок их взимания;
- 10) проводит аттестацию государственных нотариусов;
- 11) в установленном порядке рассматривает вопросы привлечения государственных нотариусов к дисциплинарной ответственности;
- 12) публикует руководства и методические рекомендации по вопросам нотариальной деятельности;
- 13) проводит проверку соблюдения законодательства Туркменистана при совершении государственными нотариусами нотариальных действий;
- 14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Туркменистана.

## ГЛАВА V. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ

Статья 31. Государственные нотариальные конторы

1. Государственные нотариальные конторы являются организационной формой осуществления государственными нотариусами нотариальной деятельности.
2. Министерство адалат Туркменистана ведёт реестр государственных нотариальных контор и определяет порядок их деятельности.

#### Статья 32. Организация работы государственных нотариальных контор

1. Министерство адалат Туркменистана создаёт и ликвидирует государственные нотариальные конторы, руководит их деятельностью. Структура и численность работников государственных нотариальных контор утверждаются в установленном порядке Министром адалат Туркменистана.
2. В городе Ашхабаде и городах, являющихся веляятскими центрами, одна из государственных нотариальных контор учреждается в качестве первой государственной нотариальной конторы. Первая государственная нотариальная контора наряду с совершением нотариальных действий осуществляет методическое руководство государственными нотариальными конторами соответствующей административно-территориальной единицы, координирует деятельность государственных нотариусов, содействует повышению квалификации государственных нотариусов, защищает и представляет интересы государственных нотариусов в органах государственной власти, участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам нотариата и нотариальной деятельности, выдаёт дубликаты, копии нотариальных документов, хранящихся в нотариальном архиве, и выписки из них. На первую государственную нотариальную контору Министерством адалат Туркменистана может быть возложено совершение наиболее сложных нотариальных действий.
3. Государственная нотариальная контора является юридическим лицом, имеет свою печать с изображением Государственного герба Туркменистана и своим наименованием, а также штампы и бланки. Возглавляет государственную нотариальную контору заведующий.
4. Государственные нотариальные конторы обеспечиваются местными органами исполнительной власти офисными помещениями на территории их расположения. Работники государственной нотариальной конторы в случае перевода в другую местность в связи со службой обеспечиваются служебными жилыми помещениями местными органами исполнительной власти.
5. Государственные нотариальные конторы ведут статистическую и финансовую отчётность в порядке, установленном законодательством Туркменистана, и представляют отчёты, связанные с совершением

нотариальных действий, взысканием государственной пошлины и других платежей в Министерство адалат Туркменистана и соответствующие государственные органы.

### Статья 33. Нотариальный архив

1. Нотариальный архив создаётся для комплектования, учёта, использования и хранения в течение сроков, устанавливаемых законодательством Туркменистана документов, образовавшихся в результате нотариальной деятельности.

2. Нотариальный архив государственной нотариальной конторы содержится в соответствующей или вышестоящей государственной нотариальной конторе. Государственный нотариус обеспечивает надлежащее хранение документов архива.

3. По окончании срока хранения документов они передаются на хранение в государственные архивы Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

## Раздел II. СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

### ГЛАВА VI. ПОЛНОМОЧИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОТАРИУСОВ И ДРУГИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПО СОВЕРШЕНИЮ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

#### Статья 34. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами

1. Государственные нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности, брачные контракты и другие);
- 2) принимают необходимые меры к охране наследства;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве на долю в общей собственности;
- 5) налагают в установленных законом случаях запрет на отчуждение жилого дома, квартиры, дачного дома и другого недвижимого имущества;
- 6) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 7) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 8) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 9) удостоверяют факт нахождения лица в живых;
- 10) удостоверяют факт нахождения лица в определённом месте;
- 11) удостоверяют тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии;
- 12) удостоверяют время предъявления документов;

- 13) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 14) принимают в депозит деньги и ценные бумаги;
- 15) совершают исполнительные надписи;
- 16) совершают протесты векселей;
- 17) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 18) принимают на хранение документы;
- 19) совершают морские протесты;
- 20) обеспечивают доказательства.

2. В соответствии с законодательством Туркменистана на государственных нотариусов может быть возложено и совершение других нотариальных действий.

Статья 35. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами Генгешей

1. Должностные лица Генгешей совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют завещания;
- 2) удостоверяют доверенности;
- 3) принимают необходимые меры к охране наследства;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах.

2. Должностные лица Генгешей, оставляя у себя один экземпляр подлинника завещаний, обязаны без промедления передать один экземпляр его подлинника, удостоверенных ими, на хранение в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

3. В соответствии с законодательством Туркменистана на должностных лиц Генгешей может быть возложено совершение и других нотариальных действий, не предусмотренных настоящей статьёй.

Статья 36. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом

1. Должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и другие), кроме сделок об отчуждении и залоге недвижимого имущества, находящегося в Туркменистане;

- 2) принимают необходимые меры к охране наследства;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве на долю в общей собственности супругов (бывших супругов);
- 5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 7) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 8) удостоверяют факт нахождения лица в живых;
- 9) удостоверяют факт нахождения лица в определённом месте;
- 10) удостоверяют тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии;
- 11) удостоверяют время предъявления документов;
- 12) принимают в депозит деньги и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) принимают на хранение документы;
- 15) совершают морские протесты;
- 16) обеспечивают доказательства.

2. Должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, оставляя у себя один экземпляр подлинника завещаний, обязаны без промедления передать один экземпляр его подлинника, удостоверенный ими, на хранение в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

3. В соответствии с законодательством Туркменистана на должностных лиц дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом может быть возложено и совершение других нотариальных действий, не предусмотренных настоящей статьёй.

Статья 37. Удостоверение должностными лицами завещаний и доверенностей, а также свидетельствование подлинности подписи на заявлениях, приравняемых к нотариально удостоверенным

1. К нотариально удостоверенным документам приравниваются:

1) завещания и доверенности, а также заявления лиц, находящихся на излечении в больницах, других учреждениях государственной системы здравоохранения, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, или проживающих в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, других учреждений здравоохранения, оказывающих

медицинскую помощь в стационарных условиях, а также директорами и главными врачами домов-интернатов для престарелых и инвалидов;

2) завещания и заявления лиц, находящихся во время плавания на морских судах или судах, осуществляющих плавание во внутренних водах, плавающих под Государственным флагом Туркменистана, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована капитанами (командирами) этих судов;

3) завещания и заявления лиц, находящихся в разведочных и других подобных экспедициях, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована начальниками этих экспедиций;

4) завещания и доверенности, а также заявления военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в военных госпиталях и других военно-лечебных учреждениях, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована начальниками, их заместителями по медицинской части, старшими и дежурными врачами этих военных госпиталей и других военно-лечебных учреждений;

5) завещания и доверенности, а также заявления военнослужащих, а равно работников, членов их семей и членов семей военнослужащих в местах дислокации воинских частей, соединений, военных учреждений и военно-учебных заведений, в которых отсутствуют государственные нотариусы и уполномоченные должностные лица, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована командирами (начальниками) этих воинских частей, соединений, военных учреждений и ректорами (заведующими) военно-учебных заведений;

б) завещания и доверенности, а также заявления лиц, находящихся в специальном реабилитационном центре, изоляторе временного содержания, следственном изоляторе и исправительных учреждениях, – удостоверенные и подлинность подписей на которых засвидетельствована начальниками этих органов.

2. При удостоверении завещаний, предусмотренных частью первой настоящей статьи, могут быть допущены свидетели. В этом случае завещание подписывается завещателем и свидетелями.

3. Должностные лица, указанные в части первой настоящей статьи, оставляя у себя один экземпляр подлинника завещания, обязаны без промедления передать один экземпляр его подлинника, удостоверенный ими, на хранение в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

Если завещатель не имел постоянного места жительства в Туркменистане или место жительства завещателя неизвестно, завещание направляется в Министерство адалат Туркменистана, которое определяет государственную нотариальную контору, в которой будет храниться завещание.

4. Капитаны (командиры) морских судов обязаны передать один экземпляр подлинника завещаний, удостоверенный ими, начальнику порта Туркменистана или должностному лицу дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана в государстве, в котором располагается иностранный порт, для последующего направления их в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

5. Удостоверение завещаний и доверенностей, свидетельствование подлинности подписей на заявлениях должностными лицами производится с соблюдением требований настоящего Закона.

6. Государственный нотариус обязан проверить законность завещания, поступившего на хранение, и в случае установления несоответствия его закону сообщить об этом завещателю и должностному лицу, удостоверившему завещание.

### Раздел III. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

#### ГЛАВА VII. ОБЩИЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

##### Статья 38. Порядок совершения нотариальных действий

Порядок совершения нотариальных действий устанавливается настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Туркменистана и Положением о порядке совершения нотариальных действий, утверждаемым Министерством адалат Туркменистана.

##### Статья 39. Место совершения нотариальных действий

1. Нотариальные действия совершаются в офисных помещениях государственной нотариальной конторы, а также Генгешей, за исключением случаев, когда согласно законодательству Туркменистана нотариальное действие должно быть совершено в конкретно определённом месте.

2. Если лица, в интересах которых совершаются нотариальные действия, не могут явиться в офисное помещение, где совершаются нотариальные действия, они могут быть совершены вне офисных помещений, указанных в части первой настоящей статьи.

Если нотариальное действие совершается вне офисных помещений государственной нотариальной конторы или Генгеша, то в удостоверительной надписи на документе и в Реестре для регистрации нотариальных действий записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени.

3. Место совершения нотариальных действий должностными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом определяется законодательством Туркменистана о дипломатических представительствах и консульских учреждениях Туркменистана.

#### Статья 40. Сроки совершения нотариальных действий

1. Нотариальное действие совершается в день предъявления всех документов, необходимых для совершения нотариального действия, с уплатой государственной пошлины.

2. Совершение нотариального действия может быть отложено в связи с необходимостью истребования дополнительных сведений или документов от физических и юридических лиц или направлением документов на экспертизу.

3. Срок, на который откладывается совершение нотариального действия, в этих случаях не должен превышать одного месяца, за исключением случаев, связанных с выполнением поручений на территории иностранного государства.

4. Совершение нотариальных действий может быть отложено также по просьбе граждан, желающих обратиться в суд для оспаривания права или факта, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо. В этом случае государственный нотариус вправе отложить совершение нотариального действия на срок не более двадцати рабочих дней. Если в установленный срок от суда не будет получено письменное сообщение о поступлении заявления заинтересованного лица, государственный нотариус совершает нотариальное действие.

5. В случае получения от суда письменного сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факты, удостоверения которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

6. Законодательством Туркменистана могут быть установлены и иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий.

#### Статья 41. Установление личности обратившегося за совершением нотариальных действий

1. При совершении нотариальных действий государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо устанавливает личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия, его представителя или представителя юридического лица.

2. Установление личности должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия.

Статья 42. Проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках

1. При удостоверении сделок выясняется дееспособность физических лиц и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются его полномочия.

2. При удостоверении завещания государственный нотариус обязан указать в нём о дееспособности завещателя.

Статья 43. Порядок подписания нотариальных документов

1. Нотариально удостоверяемые сделки, а также заявления и иные документы подписываются в присутствии государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица.

2. При удостоверении сделок и совершении иных нотариальных действий в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана, проверяется подлинность подписей участников сделок и других лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий.

3. Государственный нотариус может не требовать личной явки должностных лиц юридических лиц, если у него имеется образцы их подписей, представленные в установленном порядке, и подлинность подписей не вызывает сомнения.

4. Содержание нотариально удостоверенной сделки, а также заявлений и иных документов должно быть зачитано государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом вслух всем участникам или прочитано лицами, обратившимися для совершения нотариального действия.

5. Лицо, которое не может собственноручно подписать документ вследствие неграмотности, физического недостатка или болезни, может доверить его подписание другому лицу в присутствии государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица. Подпись последнего должна быть заверена государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом. При этом в удостоверительной надписи должна быть указана причина, вследствие которой лицо не смогло собственноручно подписать документ.

Статья 44. Использование аудио- и видеозаписи при совершении нотариальных действий

1. Для фиксации совершения нотариального действия по просьбе и за счёт обратившихся лиц или по инициативе государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица может производиться аудио- и видеозапись.
2. В случае осуществления аудио- и видеозаписи по инициативе государственного нотариуса, уполномоченного должностного лица об этом предупреждаются обратившиеся лица.
3. О проведении аудио- и видеозаписи делается отметка в удостоверительной надписи, вместе с которой она хранится в архиве.

Статья 45. Истребование сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия

Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо вправе истребовать от юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Истребованные сведения и документы должны быть представлены в месячный срок, за исключением случаев, связанных с выполнением поручений на территории иностранного государства.

Статья 46. Привлечение специалистов

1. В случае, когда совершение нотариального действия требует специальных знаний или навыков (осмотр документов, ведение аудио-, видеозаписи и т.п.), государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо по собственной инициативе или по инициативе обратившегося лица, может привлечь специалиста для получения консультаций и оказания технической или иной помощи за счёт лица, обратившегося за совершением нотариального действия.
2. В ходе нотариального производства специалист даёт консультации в устной или письменной форме без проведения специальных исследований экспертного характера.
3. О привлечении специалиста делается отметка в выдаваемом документе.

Статья 47. Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки, дописанные, зачёркнутые слова и иные не оговорённые исправления, а также документы, исполненные карандашом и документы, текст которых невозможно прочесть.

2. Текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть написан или напечатан ясно и чётко, числа и сроки, относящиеся к содержанию документа, обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием их места нахождения, а фамилия, имя и отчество физического лица, адрес его места жительства должны быть написаны полностью.

3. В документе, объём которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

Статья 48. Совершение удостоверительной надписи, выдача свидетельств и вынесение постановлений

1. Удостоверение сделок, свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование верности переводов документов с одного языка на другой, а также свидетельствование подлинности подписей на документах осуществляется совершением удостоверительных надписей об этом на соответствующем документе с приложением печати.

2. В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения лица в живых и в определённом месте, тождественности лица с лицом, изображённым на фотографии, принятия на хранение документов, удостоверения времени предъявления документов выдаются соответствующие свидетельства.

3. При назначении управляющего наследственным имуществом и назначении экспертизы выносятся соответствующие постановления.

Статья 49. Выдача дубликата утраченного документа, копий документов и выписок из них

1. По письменному заявлению физических и юридических лиц, в отношении или по поручению которых были совершены нотариальные действия, или их представителей в случае утраты документа, удостоверенного или выданного государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом выдаётся дубликат утраченного документа, копия документа или выписка из документа.

2. Государственные нотариальные конторы выдают дубликаты завещаний, поступивших на хранение в соответствии с требованиями настоящего Закона.

3. Копии нотариальных документов, хранящихся в государственной нотариальной конторе, выписки из них выдаются с соблюдением правил, предусмотренных настоящим Законом.

Статья 50. Выдача выписки из Реестра для регистрации нотариальных действий

Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо выдаёт выписку из Реестра для регистрации нотариальных действий по письменному заявлению физических лиц или запросу юридических лиц, в отношении или по поручению которых были совершены нотариальные действия.

#### Статья 51. Регистрация нотариальных действий

Все нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами, уполномоченными должностными лицами, регистрируются в Реестре для регистрации нотариальных действий (в том числе в электронном реестре единой информационной системы нотариата). Номер, под которым зарегистрировано в реестре нотариальное действие, указывается в выдаваемых этими лицами документах и в удостоверительных надписях.

#### Статья 52. Отказ в совершении нотариальных действий

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо отказывает в совершении нотариального действия в этих случаях если:

- 1) действие подлежит совершению другим государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом;
- 2) за совершением нотариального действия обратилось недееспособное лицо, представитель физического или юридического лица, не имеющий соответствующих полномочий;
- 3) совершение такого действия противоречит иным требованиям законодательства Туркменистана.

2. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо не принимает для совершения нотариальных действий документы, если они не соответствуют требованиям законодательства Туркменистана или содержат сведения, порочащие честь и достоинство граждан.

3. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо, отказавшие физическому или юридическому лицу в совершении нотариального действия, по письменному заявлению этого физического или юридического лица должны изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях отказ в совершении нотариального действия не позднее чем в пятидневный срок со дня обращения оформляется государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом путём вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия.

4. Нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана, могут быть установлены и иные основания для отказа в совершении нотариальных действий должностными лицами дипломатических

представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом, а также установлен другой порядок такого отказа.

Статья 53. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении

1. Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершённое нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в суд по территории деятельности государственного нотариуса.

2. Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершённое нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в суд по территории деятельности государственного нотариуса или по месту нахождения Генгеша.

3. Жалобы на неправомерно совершённое должностным лицом дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом нотариальное действие или на отказ в его совершении рассматриваются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

4. Жалобы на неправильное удостоверение завещаний и доверенностей, на неправильное свидетельствование подлинности подписи на заявлениях или отказ в их удостоверении должностными лицами, указанными в пунктах 1, 3-6 части первой статьи 37 настоящего Закона, подаются в суд по месту нахождения юридических лиц, в которых они работают.

5. Жалобы на неправильное удостоверение завещания или неправильное свидетельствование подлинности подписи на заявлениях или отказ в них капитаном (командиром) морского судна или судна, осуществляющего плавание во внутренних водах, плавающих под Государственным флагом Туркменистана, подаются в суд по месту регистрации судна.

6. Рассмотрение таких жалоб производится судом в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Туркменистана.

7. Государственные нотариусы, уполномоченные должностные лица принимают участие в делах по жалобам на нотариальные действия или отказ в их совершении.

Статья 54. Порядок разрешения спора о праве, основанном на совершённом нотариальном действии

Спор о праве, основанном на совершённом нотариальном действии, рассматривается в соответствии с законодательством Туркменистана в порядке искового производства.

Статья 55. Меры, принимаемые государственными нотариусами, уполномоченными должностными лицами при выявлении нарушения закона

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо, которые при совершении нотариальных действий выявили нарушение закона гражданами или отдельными должностными лицами, сообщают об этом соответствующему прокурору.

2. Если подлинность представленного документа вызывает сомнение, государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо вправе задержать этот документ и направить его на экспертизу.

3. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо обязаны представлять в уполномоченный государственный орган по противодействию легализации доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма информацию о сделках и операциях, вызывающих подозрение в легализации доходов, полученных преступным путём, и финансировании терроризма, а также подлежащих обязательному контролю, в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 56. Жалобы на действия государственного нотариуса, не связанные с совершением нотариальных действий

Жалобы на действия государственного нотариуса, не связанные с совершением нотариальных действий, рассматриваются Министерством адалат Туркменистана.

## ГЛАВА VIII. ОСОБЕННОСТИ УДОСТОВЕРЕНИЯ СДЕЛОК

Статья 57. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо, в пределах полномочий, определённых настоящим Законом, удостоверяют сделки, для которых законодательством Туркменистана установлена обязательная нотариальная форма их заключения. По желанию сторон могут быть удостоверены и другие сделки.

2. При удостоверении сделок в пределах полномочий, определённых настоящим Законом, кроме сделок об отчуждении и залоге недвижимого имущества, находящегося в Туркменистане, должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом руководствуются настоящим Законом.

## Статья 58. Разъяснение сторонам смысла и значения проектов сделок

Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо, удостоверяющие сделки, обязаны разъяснять сторонам смысл и значение подготовленных проектов сделок и проверить, соответствует ли их содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли оно требованиям законодательства Туркменистана.

## Статья 59. Удостоверение сделок об отчуждении или залоге недвижимого и иного имущества, подлежащего государственной регистрации

1. При нотариальном удостоверении сделок об отчуждении или о залоге недвижимого и иного имущества, подлежащего государственной регистрации, проверяется принадлежность этого имущества лицу, совершающему отчуждение или залог, а также отсутствие запрещения отчуждения или ареста. Отсутствие запрещения отчуждения или ареста проверяется на основании справки, выданной соответствующим органом.

2. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества государственный нотариус истребует правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество и определяет полномочия собственника по отчуждению принадлежащих ему прав.

3. Удостоверение договоров об отчуждении и о залоге недвижимого имущества производится по месту нахождения указанного имущества.

4. Договор о залоге имущества (права на такое имущество), на которое право собственности или иное право подлежат государственной регистрации, удостоверяется при условии представления государственному нотариусу документа, подтверждающего государственную регистрацию имущества (права на такое имущество) на имя залогодателя.

5. Договор об ипотеке удостоверяется государственным нотариусом по месту нахождения недвижимого имущества.

6. При наличии запрещения на имущество сделка о его отчуждении может быть удостоверена лишь при согласии кредитора и приобретателя на перевод долга на приобретателя.

## Статья 60. Удостоверение договоров о возведении жилого дома

1. Договоры о предоставлении гражданам земельных участков для строительства жилых домов на праве частной собственности удостоверяются государственными нотариусами по месту отвода земельного участка.

2. При удостоверении договоров, указанных в части первой настоящей статьи, государственный нотариус проверяет соответствие договора требованиям

законодательства Туркменистана, регулирующего право граждан на строительство недвижимого имущества на праве частной собственности.

#### Статья 61. Свидетели сделки

1. По желанию сторон сделки или завещателя при совершении нотариальных действий могут участвовать свидетели, которые также подписывают документ.
2. Свидетелями не могут быть лица, в пользу которых совершаются нотариальные действия.

#### Статья 62. Удостоверение завещаний

1. Государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом удостоверяются завещания дееспособных лиц, составленные в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Туркменистана и представленные ими лично. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.
2. При удостоверении завещания от завещателя не требуется представления доказательств, подтверждающих его права на завещаемое имущество.
3. Лицо, которому завещается имущество, по желанию завещателя имеет право принять участие при составлении завещания.

#### Статья 63. Порядок изменения и отмены завещаний

В случае получения государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом заявления об отмене сделанного завещания, а равно получения нового завещания, изменяющего или отменяющего ранее сделанное завещание, об этом делается отметка на экземпляре завещания, хранящемся у них, и в Реестре для регистрации нотариальных действий. Подпись на заявлении об изменении или отмене завещания должна быть нотариально засвидетельствована.

#### Статья 64. Удостоверение доверенностей

1. Государственные нотариусы, уполномоченные должностные лица могут удостоверить доверенность от имени одного или нескольких лиц на имя одного или нескольких лиц.
2. Доверенность может быть выдана на срок не более трёх лет.
3. Если в доверенности не указан срок, она сохраняет силу в течение одного года со дня удостоверения её государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом. Доверенность, в которой не указана дата удостоверения её государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом, недействительна.

4. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, может быть нотариально удостоверена только по представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем их предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не должен превышать срока действия основной доверенности, на основании которой она выдана.

5. В доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, кроме общих реквизитов, должны быть указаны дата и место удостоверения основной доверенности.

6. Доверенности, удостоверяющие право на управление и распоряжение легковыми и грузовыми автомобилями, автобусами, микроавтобусами, могут быть оформлены их собственниками только на своих близких родственников без права передоверия. Эта норма не распространяется на лиц, имеющих инвалидность, опекунов (попечителей), лиц, не имеющих возможность управлять автомобильным транспортом по состоянию здоровья, находящихся на иждивении по договору пожизненного содержания, и других лиц, предусмотренных нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 65. Количество экземпляров удостоверяемой сделки

Количество подлинных экземпляров удостоверяемой сделки определяется количеством сторон, но не может быть менее двух экземпляров, один из которых остаётся в нотариальном деле.

## ГЛАВА IX. ПРИНЯТИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВА

Статья 66. Обязанность сообщать об открывшемся наследстве

Предприятия, учреждения, организации, где умерший работал или учился, органы внутренних дел, жилищно-эксплуатационные организации по месту жительства умершего, а также лица-собственники жилых домов, в которых жил умерший, обязаны сообщать государственным нотариусам, должностным лицам Генгешей или дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом о наличии имущества, оставшегося после умершего, наследники которого отсутствуют, и известные им данные о месте жительства или работы предполагаемых наследников.

Статья 67. Меры по охране наследства

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо по месту открытия наследства по сообщению физических или юридических лиц или по

своей инициативе принимают меры к охране наследства, когда это необходимо в интересах государства, наследников, отказа получателей или кредиторов.

2. Если имущество наследодателя или его часть находятся не в месте открытия наследства, государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо по месту открытия наследства направляет государственному нотариусу, уполномоченному должностному лицу по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

#### Статья 68. Извещение наследников об открывшемся наследстве

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо, получив сообщение об открывшемся наследстве, обязаны известить об этом наследников, место жительства или работы которых им известно.

При наличии завещания, содержащего завещательный отказ, государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо обязаны известить отказополучателей, место жительства или работы которых ему известно, об открытии наследства по завещанию.

2. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо может также произвести вызов наследников путём публичного объявления или сообщения об этом в печати.

#### Статья 69. Производство описи наследственного имущества и назначение его хранителя или опекуна

1. Для охраны наследственного имущества государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо производит опись этого имущества и передаёт его на хранение наследникам или другим лицам или назначает опекуна.

2. Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателю до принятия наследства наследниками, государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо назначает хранителя имущества. В местности, где отсутствует государственный нотариус, Генгешем назначается опекун над наследственным имуществом и сообщается в соответствующую государственную нотариальную контору об открывшемся наследстве и мерах, принятых по его охране.

3. Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату, сокрытие или отчуждение наследственного имущества, а также об ответственности за причинённые убытки.

4. При невозможности принять меры для охраны наследственного имущества или осуществить опись наследственного имущества государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо составляет акт об отказе предъявить наследственное имущество для описи.

#### Статья 70. Вознаграждение за хранение наследственного имущества

1. Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить вознаграждение за хранение наследственного имущества.

2. Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

#### Статья 71. Снятие охранных мер с наследственного имущества

1. Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно не принято – до истечения сроков принятия наследства, установленных Гражданским кодексом Туркменистана.

2. В случаях прекращения мер по охране наследственного имущества государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо обязаны предварительно уведомить об этом наследников, а если они не имеются, – орган, имеющий право распоряжаться государственной собственностью.

#### Статья 72. Выдача денежных сумм из наследственного имущества

1. В необходимых случаях государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, делает распоряжение о выдаче из наследственного имущества денежных сумм на:

1) покрытие затрат по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны;

2) содержание лиц, находившихся на иждивении наследодателя;

3) удовлетворение претензий по заработной плате и претензий, приравненных к ним;

4) покрытие расходов по охране наследственного имущества и по управлению им, а также на публикацию извещения об открывшемся наследстве.

2. При отсутствии в составе наследственного имущества денежных сумм делается распоряжение о выдаче вещей, стоимость которых не должна превышать сумм фактически произведённых расходов.

## ГЛАВА X. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

### Статья 73. Принятие заявлений, связанных с правом на наследство

Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Туркменистана принимает заявления в письменной форме о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство, о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство, об отказе от наследства наследником, о выдаче свидетельства о праве на долю в общей собственности супругов (бывших супругов) или о принятии необходимых мер к охране наследства и другие виды заявлений.

### Статья 74. Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство

1. По письменному заявлению наследников государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом по месту открытия наследства выдаёт свидетельство о праве на наследство.
2. Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки, предусмотренные Гражданским кодексом Туркменистана.

### Статья 75. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство

1. Свидетельства о праве на наследство выдаются наследникам, принявшим наследство в соответствии с Гражданским кодексом Туркменистана, подавшим по месту открытия наследства заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство или фактически приступившим к владению или управлению имуществом, что свидетельствует о принятии ими наследства.
2. Наследники, не принявшие наследство в срок, установленный Гражданским кодексом Туркменистана, могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть изложено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.
3. Свидетельство о праве на наследство выдаётся всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.
4. О выдаче свидетельства о праве на наследство на имя опекаемого или подопечного несовершеннолетнего или недееспособного наследника сообщается органам опеки и попечительства по месту жительства наследника для охраны его имущественного интереса.

5. При переходе имущества по праву наследования к государству, свидетельство о праве на наследство выдаётся уполномоченному государственному органу.

6. При наличии запрещения на отчуждение имущества свидетельство о праве на наследство может быть выдано при согласии кредитора и наследника (наследников) на перевод долга на наследника (наследников).

Статья 76. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство наследникам по закону

1. При выдаче свидетельства о праве на наследство наследникам по закону путём истребования от наследников соответствующих доказательств проверяется факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие родственных и иных отношений с наследодателем, являющихся основанием для признания наследниками по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и местонахождение наследственного имущества, на которое выдаётся свидетельство о праве на наследство.

2. Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства родственных и иных отношений с наследодателем, являющихся основанием для признания их наследниками по закону, они могут быть включены в свидетельства о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство и представивших соответствующие доказательства.

Статья 77. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию

1. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путём истребования соответствующих доказательств проверяется факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества, на которое выдаётся свидетельство о праве на наследство, а также устанавливается круг наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

2. При наличии завещательного отказа приглашаются отказополучатели, им разъясняется содержание завещательного отказа и их право на получение доли, причитающейся от наследника (наследников).

Статья 78. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство в отношении имущества, подлежащего государственной регистрации

1. Если в состав наследственного имущества входят жилой дом или иное недвижимое имущество, требуется правоустанавливающий документ о

принадлежности жилого дома или иного недвижимого имущества наследодателю, справка соответствующего органа о составе имущества и его оценке и в порядке, установленном законодательством Туркменистана, уточняется государственная регистрация указанного имущества. При этом на основании справки, выданной соответствующим органом проверяется отсутствие запрета (ареста) на отчуждение жилого дома или иного недвижимого имущества

2. Для включения в свидетельство о праве на наследство иного имущества, подлежащего государственной регистрации (автомобиль и другое), проверяются документы о принадлежности этого имущества наследодателю.

## **ГЛАВА XI. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

Статья 79. Выдача свидетельств по совместному заявлению супругов (бывших супругов)

1. Государственные нотариусы, должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом по совместному письменному заявлению супругов (бывших супругов) выдают одному из них или обоим супругам (бывшим супругам) свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом во время брака.

2. Указанные свидетельства о праве собственности на жилой дом, часть дома, квартиру, дачный дом, садовый дом, гараж или иное недвижимое имущество выдаются государственными нотариусами по месту нахождения этого имущества.

Статья 80. Выдача свидетельства в случае смерти одного из супругов

1. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве на долю в общей собственности супругов выдаётся по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с предварительным извещением об этом наследников, принявших наследство.

2. Свидетельство о праве на долю в общей собственности супругов может быть выдано на имя пережившего супруга на половину общего имущества, нажитого во время брака.

3. По письменному заявлению наследников, принявших наследство, с согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве на долю в общей собственности супругов может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.

Статья 81. Выдача свидетельства о праве на долю в общей совместной собственности

1. Государственный нотариус по совместному письменному заявлению лиц, имеющих имущество в общей совместной собственности, после предварительного определения доли каждого из них, выдаёт лицу или лицам, пожелавшим получить долю в общем имуществе, свидетельство о праве на долю в общей совместной собственности.

2. Свидетельство о праве на долю в общей совместной собственности на недвижимое имущество, находящееся в общей совместной собственности, указанное в части первой настоящей статьи, выдаётся государственными нотариусами.

3. Свидетельство о праве на долю в общей совместной собственности на недвижимое имущество выдаётся по месту его нахождения.

Статья 82. Выдача свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество при ликвидации индивидуального предприятия

Государственный нотариус по письменному заявлению собственника после ликвидации индивидуального предприятия выдаёт свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество ликвидированного индивидуального предприятия.

Статья 83. Выдача свидетельства о приобретении недвижимого имущества с публичных торгов

На основании акта о продаже недвижимого имущества с публичных торгов государственный нотариус по месту нахождения недвижимого имущества выдаёт покупателю свидетельство о приобретении недвижимого имущества с открытых торгов.

Статья 84. Условия выдачи свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество

1. Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве собственности требует правоустанавливающий документ о принадлежности недвижимого имущества.

2. Государственный нотариус путём истребования справки, выдаваемой соответствующим органом, обязан проверить, не имеются ли запрещения отчуждения или ареста недвижимого имущества.

Статья 85. Наложение запрещений

1. По извещениям кредитных учреждений или юридических лиц о выдаче физическим лицам ссуды на строительство, капитальный ремонт и покупку дома (части дома), квартиры или на приобретение другого недвижимого или иного имущества, подлежащего государственной регистрации, а также при удостоверении договора о залоге имущества (права на такое имущество) государственный нотариус по месту нахождения указанного имущества налагает запрещение отчуждения этого имущества.
2. При удостоверении договора о залоге недвижимого и иного имущества, подлежащего государственной регистрации (права на такое имущество), государственный нотариус в письменной форме сообщает в органы регистрации по месту его нахождения об удостоверении такого договора и наложении запрещений.

#### Статья 86. Снятие запрещений

Государственный нотариус, получив извещение кредитного учреждения или юридического лица о погашении ссуды или прекращении договора о залоге имущества (права на такое имущество), снимает запрещение отчуждения, наложенное в порядке, установленном частью первой статьи 85 настоящего Закона, о чём письменно сообщает в органы регистрации имущества.

### **ГЛАВА XII. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА**

#### Статья 87. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо в письменной форме свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных физическими и юридическими лицами, при условии, что эти документы и их содержание не противоречат законодательству Туркменистана и имеют юридическое значение.

Запрещается свидетельствование верности копий паспортов, военных билетов, документов о членстве в партии, профсоюзе и другом общественном объединении, удостоверений депутата Меджлиса Туркменистана, Омбудсмана или его заместителя, членов Центральной комиссии по выборам и проведению референдумов в Туркменистане, халк маслахаты и Генгешей.

Свидетельствование верности копий актов высших органов государственной власти Туркменистана, касающихся личных прав и интересов граждан, производится только в первых государственных нотариальных конторах.

Должностные лица Генгешей, совершающие нотариальные действия, не могут свидетельствовать верность копий документов об окончании общеобразовательных и профессиональных образовательных учреждений.

2. Верность выписки может быть засвидетельствована только из таких документов, содержание которых касается отдельных вопросов. Выписка должна содержать полный текст части документа, касающейся одного или нескольких вопросов, изложенных в документе.

#### Статья 88. Свидетельствование верности копий с копий документов

Верность копии с копии документа свидетельствуется государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом при условии, если верность первичной копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица, скреплена печатью и иметь отметку о том, что подлинник документа находится у юридического лица.

#### Статья 89. Свидетельствование подлинности подписи на документе

1. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательству Туркменистана и не представляет собой изложение сделки.

2. Государственный нотариус, уполномоченное должностное лицо, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет события, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определённым лицом.

#### Статья 90. Свидетельствование верности перевода

1. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если он владеет соответствующими языками.

2. Если государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, при этом подлинность подписи переводчика свидетельствуется государственным нотариусом, должностным лицом дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом.

## ГЛАВА XIII. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ

### Статья 91. Удостоверение факта нахождения лица в живых

1. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом удостоверяет факт нахождения лица в живых. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего или недееспособного лица производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекуна, попечителя), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний или недееспособное лицо.
2. В подтверждение указанного факта заинтересованным лицам выдаётся свидетельство.

### Статья 92. Удостоверение факта нахождения лица в определённом месте

1. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом по письменному заявлению лица удостоверяет факт его нахождения в определённом месте. Удостоверение факта нахождения в определённом месте несовершеннолетнего производится на основании заявления его законных представителей (родителей, усыновителей, опекуна, попечителя), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.
2. В подтверждение указанного факта заинтересованным лицам выдаётся свидетельство.

### Статья 93. Удостоверение тождественности лица с лицом, изображённым на фотографии

Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом удостоверяет тождественность лица с лицом, изображённым на фотографии, представленной этим лицом, в подтверждение чего ему выдаётся свидетельство.

### Статья 94. Удостоверение времени предъявления документа

1. По заявлению заинтересованных лиц государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом удостоверяют время предъявления

ему документа. При этом не свидетельствуются события, изложенные в документе, а лишь подтверждается факт предъявления документа в определённое время (год, месяц, день, час, минута).

2. Удостоверительная надпись об этом делается на документе с указанием фамилии, имени, отчества предъявившего его лица.

3. Если одновременно предъявляется несколько документов, то нотариальное действие совершается в отношении каждого из них.

#### **ГЛАВА XIV. ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРИНЯТИЕ ДЕНЕГ И ЦЕННЫХ БУМАГ В ДЕПОЗИТ**

##### **Статья 95. Передача заявлений**

1. Передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам осуществляется государственным нотариусом лично под расписку или по почте с обратным уведомлением. Заявления могут передаваться также с использованием телефакса, компьютерных сетей и иных технических средств.

2. Государственный нотариус по просьбе лица, подавшего заявление, выдаёт ему свидетельство о передаче заявления.

##### **Статья 96. Принятие в депозит деньги ценных бумаг для передачи кредитору**

1. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом в случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана, принимает от должника в депозит деньги и ценные бумаги для передачи их кредитору.

2. О поступлении денег и ценных бумаг извещается кредитор и по его требованию ему выдаются причитающиеся деньги или ценные бумаги.

3. Принятие денег и ценных бумаг в депозит производится по месту исполнения обязательства.

##### **Статья 97. Возврат денег и ценных бумаг лицу, внёсшему их в депозит**

Возврат денег и ценных бумаг лицу, внёсшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда.

#### **ГЛАВА XV. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ**

Статья 98. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника

1. Для взыскания денежных сумм или истребования от должника имущества государственные нотариусы, должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Туркменистана за рубежом совершают исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

2. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Кабинетом Министров Туркменистана.

#### Статья 99. Условия для совершения исполнительных надписей

1. Исполнительная надпись совершается в следующих случаях:

- 1) если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;
- 2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трёх лет, а в отношениях между юридическими лицами – не более одного года.

2. Если для требования, по которому выдаётся исполнительная надпись, законодательством Туркменистана установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдаётся в пределах этого срока.

#### Статья 100. Содержание исполнительной надписи

Исполнительная надпись должна содержать в себе:

- 1) должность, фамилию, имя и отчество должностного лица, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение сумм, подлежащих взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины, уплаченной взыскателем или подлежащей взысканию с должника;
- 7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в Реестре для регистрации нотариальных действий;
- 9) подпись должностного лица, совершившего исполнительную надпись, печать государственного нотариуса.

Статья 101. Порядок взыскания по исполнительной надписи

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном законодательством Туркменистана об исполнительном производстве для исполнения судебных решений.

Статья 102. Срок предъявления исполнительной надписи

1. В случае, когда взыскателем или должником является физическое лицо, исполнительная надпись может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трёх лет со дня её совершения, а по всем остальным требованиям – в течение одного года, если законодательством Туркменистана не установлены иные сроки.

2. Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА XVI. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТА ВЕКСЕЛЯ, ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКОВ К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКОВ**

Статья 103. Протест векселя

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится государственным нотариусом в соответствии с законодательством Туркменистана о векселе.

Статья 104. Принятие чеков для предъявления к платежу и удостоверение неоплаты чеков

1. Государственный нотариус по месту нахождения плательщика принимает для предъявления к платежу чеки, представленные по истечении десяти дней, а иностранные чеки – по истечении шести месяцев со дня выдачи чека, но не позднее 12 часов следующего после этого срока дня.

2. В случае неоплаты чека государственный нотариус удостоверяет неоплату чека путём надписи на чеке по установленной форме и делает отметку об этом в Реестре для регистрации нотариальных действий. Одновременно с надписью на чеке государственный нотариус посылает уведомление чекодателю о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

3. В случае неоплаты чека государственный нотариус по просьбе чекодержателя совершает исполнительную надпись.

## **ГЛАВА XVII. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**

### Статья 105. Принятие на хранение документов

1. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом принимает на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остаётся у государственного нотариуса, другой экземпляр выдаётся лицу, сдавшему документы на хранение.

2. По просьбе лица государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом может принять документы и ценные бумаги без описи, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется печатью государственного нотариуса, подписывается государственным нотариусом и лицом, сдавшим документы и ценные бумаги). Упаковка скрепляется печатью и подписывается государственным нотариусом, должностным лицом дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом, а также подписывается лицом, сдавшим документы. В таких случаях государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом несёт ответственность за сохранность упаковки.

3. Лицу, сдавшему документы на хранение, выдаётся свидетельство.

### Статья 106. Возвращение принятых на хранение документов

Документы, принятые на хранение, возвращаются сдавшему их на хранение или уполномоченному им лицу по предъявлении свидетельства или экземпляра их описи, выданного государственным нотариусом, или по решению суда.

## **ГЛАВА XVIII. СОВЕРШЕНИЕ МОРСКИХ ПРОТЕСТОВ**

### Статья 107. Заявление о морском протесте

1. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом принимают в целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельцев заявление капитана (командира) судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может являться основанием для предъявления имущественных требований к судовладельцу.

2. Заявление о морском протесте должно содержать описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном (командиром) для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

3. В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, капитан (командир) судна в соответствии с законодательством Туркменистана одновременно с подачей заявления или в срок не более семи календарных дней с момента захода судна в порт Туркменистана или с момента происшествия, если оно имело место в порту, обязан представить государственному нотариусу, должностному лицу дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом на обозрение судовый журнал и заверенную капитаном (командиром) выписку из судового журнала.

#### Статья 108. Порядок и сроки подачи заявления о морском протесте

1. Заявление о морском протесте в порту Туркменистана подаётся государственному нотариусу в соответствии с законодательством Туркменистана, а в иностранном порту – должностному лицу дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом или компетентному должностному лицу иностранного государства в порядке, установленном законодательством этого государства.

2. Заявление о морском протесте подаётся, если происшествие случилось в морском порту, - в течение двадцати четырёх часов с момента происшествия, а во время плавания судна - в течение двадцати четырёх часов с момента прибытия судна или капитана (командира) судна в первый морской порт после происшествия.

3. В случае невозможности предъявления протеста в установленный срок причины этого должны быть указаны в заявлении о морском протесте.

#### Статья 109. Составление акта о морском протесте

Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом на основании заявления капитана (командира) судна, данных судового журнала, а также опроса самого капитана (командира) и, по возможности, не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды составляет акт о морском протесте и заверяет его своей подписью и печатью. Один экземпляр акта выдаётся капитану (командиру) судна или уполномоченному им лицу.

## ГЛАВА XIX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Статья 110. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе

1. По просьбе заинтересованных лиц государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

2. Не обеспечиваются доказательства по делам, которые в момент обращения заинтересованных лиц к государственному нотариусу находятся в производстве суда или другого компетентного органа.

Статья 111. Действия по обеспечению доказательств

1. В порядке обеспечения доказательств государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом опрашивает физических лиц, производит осмотр документов и предметов, при необходимости назначает экспертизу.

2. При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом руководствуется соответствующими нормами гражданского процессуального законодательства Туркменистана.

3. Государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

4. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

5. В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову государственный нотариус, должностное лицо дипломатического представительства и консульского учреждения Туркменистана за рубежом сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных законодательством Туркменистана.

#### РАЗДЕЛ IV. ПРИМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА В ОТНОШЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН, ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМ ПРАВА ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 112. Применение настоящего Закона в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, а также юридических лиц иностранных государств

Иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица иностранных государств имеют равные с гражданами и юридическими лицами Туркменистана права на обращение на территории Туркменистана за совершением нотариальных действий к государственным нотариусам, уполномоченным должностным лицам в порядке, установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

Статья 113. Применение государственным нотариусом норм права других государств и норм международного права

1. Государственный нотариус применяет нормы права иностранных государств и нормы международного права в соответствии с нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.
2. Государственные нотариусы принимают документы, составленные в соответствии с требованиями законодательства иностранных государств, а также совершают удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством иностранных государств, если это не противоречит международным договорам Туркменистана.

Статья 114. Применение законодательства Туркменистана при охране наследственного имущества иностранного гражданина или лица без гражданства и выдаче свидетельства о праве на наследство на такое имущество. Доверенности, предназначенные для выполнения действий за пределами Туркменистана

1. Действия, связанные с охраной имущества, находящегося на территории Туркменистана и оставшегося после смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, или оставшегося после смерти гражданина Туркменистана, наследником которого является иностранный гражданин или лицо без гражданства, а также с назначением доверительного управляющего наследством и выдачей свидетельства о праве на наследство на такое имущество, совершаются в соответствии с законодательством Туркменистана.
2. Удостоверенная государственным нотариусом, уполномоченным должностным лицом доверенность, предназначенная для совершения

действий за пределами Туркменистана, не содержащая указания срока её действия, сохраняет силу до её отмены лицом, выдавшим доверенность.

Статья 115. Принятие государственным нотариусом документов, составленных за пределами Туркменистана

Документы, составленные за пределами Туркменистана должностными лицами компетентных органов других государств, а также документы, исходящие от них, принимаются государственными нотариусами при условии их легализации Министерством иностранных дел Туркменистана, если иное не предусмотрено настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

Статья 116. Взаимодействие государственного нотариуса с органами юстиции иностранных государств

1. Государственные нотариусы исполняют переданные им в установленном порядке поручения органов юстиции иностранных государств об оказании правовой помощи в совершении нотариальных действий, за исключением случаев, если они:

- 1) противоречат суверенитету Туркменистана или угрожают его национальной безопасности;
- 2) не входят в компетенцию государственного нотариуса;
- 3) противоречат законодательству Туркменистана.

2. Исполнение поручений органов юстиции иностранных государств об оказании правовой помощи в совершении нотариальных действий производится государственными нотариусами в соответствии с законодательством и международными договорами Туркменистана.

3. Государственный нотариус вправе обращаться к органам юстиции иностранных государств с поручениями об оказании правовой помощи в порядке, установленном нормативными правовыми актами и международными договорами Туркменистана.

Статья 117. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в органах других государств

Государственный нотариус обеспечивает доказательства, необходимые для ведения дел в органах других государств.

## Статья 118. Международные договоры

Если международный договор Туркменистана относит к компетенции государственного нотариуса совершение нотариальных действий, не предусмотренных законодательством Туркменистана, государственный нотариус производит нотариальные действия в соответствии с порядком, установленным Министерством адалат Туркменистана.

## РАЗДЕЛ V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 119. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.
2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:
  - 1) Закон Туркменистана «О Государственном нотариате», принятый 30 апреля 1999 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1999 г., № 1, ст. 9);
  - 2) часть VIII Закона Туркменистана «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Туркменистана», принятый 2 июля 2009 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2009 г., № 3, ст. 45).
3. Впредь до приведения законов и иных нормативных правовых актов Туркменистана в соответствие с настоящим Законом они действуют постольку, поскольку не противоречат настоящему Закону.

Президент  
Туркменистана

Гурбангулы  
Бердымухамедов

гор. Ашхабад  
18 августа 2015 года  
№ 262-V.

# ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

## О внесении дополнения и изменения в Закон Туркменистана «О нотариате и нотариальной деятельности»

I. Внести в Закон Туркменистана «О нотариате и нотариальной деятельности», принятый 18 августа 2015 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2015 г., № 3, ст. 96, № 4, ст. 126; 2017 г., № 1, ст. 31, № 4, ст. 147; 2018 г., № 2, ст. 43), следующие дополнение и изменение:

дополнить часть восьмую статьи 9 абзацем следующего содержания:

«В случае смерти физического лица-работодателя сведения, связанные с правом на наследство, имеющиеся в государственной нотариальной конторе, выдаются по письменному запросу местного органа Пенсионного фонда Туркменистана для уплаты задолженности по пенсионным взносам.»;

часть вторую статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Территория деятельности государственного нотариуса соблюдается при совершении нотариальных действий, предусмотренных статьями 25, 59-60, 67, 74, 79-85, 96, 104 и 118 настоящего Закона. Осуществление нотариальных действий, предусмотренных указанными статьями, может быть возложено Министерством адалат Туркменистана на другой государственный нотариальный орган. Во всех иных случаях физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любому государственному нотариусу.»;

в абзаце третьем части первой статьи 87 слова «и государственного управления» исключить.

II. Настоящий Закон вводится в действие со дня его официального опубликования.

**Президент  
Туркменистана**

**Гурбангулы  
Бердымухамедов**

гор. Ашхабад  
8 июня 2019 года  
№ 145-VI.

\* - <http://minjust.gov.tm/category-ru/16#get80>